

BRATISLAVA: 4. 4. 2018
ČÍSLO: 061/2018
VYBAVUJE: JUDR. BUZA

STANOVISKO KOMISIE

(PREDBEŽNÉ PRIPOMIENKOVÉ KONANIE)

K NÁVRHU

VYHLÁŠKY MINISTERSTVA PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SR, KTOROU SA
USTANOVUJÚ PODROBNOSTI O SPÔSOBE A ROZSAHU VEDENIA A POSKYTOVANIA EVIDENCIÍ
A STANOVENIA OBVYKLEJ VÝŠKY NÁJOMNÉHO

I. Úvod: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky dňa 27. marca 2018 predložilo Stálej pracovnej komisii na posudzovanie vybraných vplyvov (ďalej len „Komisia“) na predbežné pripomienkové konanie materiál *„Návrh vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného“* spolu so žiadosťou o skrátenie lehoty PPK. Komisia tejto žiadosti vyhovela. Materiál predpokladá pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie, vrátane pozitívnych vplyvov na malé a stredné podniky.

II. Pripomienky a návrhy zmien: Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

K doložke vybraných vplyvov

Komisia berie na vedomie konštatovanie predkladateľa uvedené v doložke vybraných vplyvov, ako aj ostatných častiach materiálu, že návrh vyhlášky nebude mať vplyv na rozpočet verejnej správy. V takomto prípade sa v časti 9. doložky vybraných vplyvov rozpočtová zabezpečenosť vplyvov neoznačuje.

K analýze vplyvov na podnikateľské prostredie

V časti 3.3.2 *Nepriame finančné náklady* predkladateľ uvádza, že návrh vyhlášky oproti doterajšej právnej úprave prinesie výrazné zníženie administratívnej záťaže v súvislosti s vedením evidencie. Uvedené zníženie administratívnej záťaže odporúča Komisia predkladateľovi presunúť do časti 3.3.3 *Administratívne náklady*. Zároveň Komisia žiada predkladateľa o vyčíslenie úspor spojených so znížením administratívnej záťaže, a to aspoň formou príkladu na 1 podnikateľa. Predkladateľ pri kvantifikácii úspor v časti 3.3.4 *Súhrnná tabuľka nákladov regulácie* môže využiť [kalkulačku nákladov regulácie](#), ktorá je dostupná na webstránke Ministerstva hospodárstva, alebo porovnať predchádzajúcu administratívnu náročnosť spojenú s vedením evidencie s jej novou úpravou, ktorá prináša zníženie administratívnej záťaže.

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY PRE POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

Komisia takisto žiada vyznačiť aj negatívny vplyv na PP a následne dopracovať Analýzu vybraných vplyvov v súvislosti s §4 a 5, ku ktorému sa uvádza, že „Povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom obsahuje už zákon 504/2003 od svojej účinnosti, ale ďalšie náležitosti neboli doteraz upravené. Zmena oproti doterajšej právnej úprave je v tom, že údaje o dohodnutom a zaplatenom nájomnom bude nájomca poskytovať každoročne do 31. januára nasledujúceho roka príslušnému okresnému úradu. Ďalej sa upravuje spôsob stanovenia obvyklej výšky nájomného, pričom okresný úrad bude vychádzať z údajov, ktoré mu nájomca poskytne na formulári podľa prílohy č. 3 k vyhláške.

III. Záver: Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

nesúhlasné stanovisko

s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

IV. Poznámka: Predkladateľ zapracuje pripomienky a odporúčania na úpravu uvedené v bode II a uvedie stanovisko Komisie do Doložky vybraných vplyvov spolu s vyhodnotením pripomienok.

Nesúhlasné stanovisko Komisie neznamená zastavenie ďalšieho schvaľovacieho procesu. Stanovisko Komisie slúži ako podklad pre informované rozhodovanie vlády Slovenskej republiky a ďalších subjektov v rámci schvaľovacieho procesu. Predkladateľ má možnosť dopracovať materiál podľa pripomienok a zaslať ho na opätovné schválenie Komisie, ktorá môže následne zmeniť svoje stanovisko.

Ing. Rastislav Chovanec, PhD.
predseda Komisie